



Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft: Ferienhaus WackerMagic, Strandblick 1, 24395 Gelting
Vermieter: Dennis Schreiber, Strandblick 1, 24395 Gelting

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Das Mindestalter für Buchungen beträgt 18 Jahre zum Buchungszeitpunkt. Bei Belegung mit Jugendgruppen muss der Mieter zum Zeitpunkt der Buchung 25 Jahre alt sein.

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Online-Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

Die Hausordnung ist für jeden Gast [über diesen Link](#) einsehbar.

Bei einer Buchungen über „Secra Buchungsservice“, bzw. über eines der Buchungsportale können zusätzliche Bedingungen gelten.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Zahlung des vollständigen Mietpreises kontaktlos in Form einer Hinterlegung in einem Schlüsseltresor. Der wechselnde Code für den Schlüsseltresor wird dem Mieter kurz vor Anreise schriftlich per E-Mail mitgeteilt.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht. Der Vermieter kann entsprechend dem Verstoß Forderungen gelten machen.

3. AUFENTHALT

Der Check-In in unserem Ferienhaus WackerMagic ist am Anreisetag ab 16 Uhr möglich. Der Check-Out am Abreisetag hat bis 10 Uhr zu erfolgen.

Am Abreisetag hat der Mieter das Mietobjekt WackerMagic u. a. geräumt und in einem besenreinen Zustand gemäß der Hausordnung zu übergeben, die Schlüssel sind im Schlüsseltresor zu hinterlassen.

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper auf Sternchen zurückgedreht sind.

Die im Wäschepaket bereitgestellte Bettwäsche ist bei Abreise abzuziehen und auf dem Wäschetrockner zu deponieren.

Der Geschirrspüler ist auszuräumen. Das Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe etc. sind im sauberen und trockenem Zustand sortiert an ihrem ursprünglichen Aufbewahrungsplatz zu platzieren.

Papier, recyclebarer Kunststoff, Restmüll und Biomüll sind zu sortieren und in die dafür bereitgestellten Müllcontainer vor dem Haus zu entleeren. Glas- und andere Abfälle sind durch den Gast in die öffentliche Entsorgungscontainer zu befördern.

Heiße Gegenstände sind immer mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten zu stellen.

Der Backofen, die Mikrowelle, der Kühlschrank und der Außengrill sind leer und sauber zu hinterlassen.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters per Überweisung zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtsumme innerhalb von 10 Tagen nach Buchungsbestätigungsdatum fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Bei kurzfristigen Buchungen mit weniger als sieben Werktagen bis zur Anreise ist der Gesamtpreis fällig und sofort beim Erhalt der Buchungsbestätigung vor Anreise des Mieters zu überweisen. Die Zahlungen sind auf das Konto des Vermieters gemäß Buchungsbestätigung zu überweisen.

Erfolgen die An- und Restzahlungen nicht fristgerecht, kann sich der Vermieter vorbehalten das Mietverhältnis zu kündigen.

Die Zahlungsbedingungen und Preise gelten für alle direkten Buchungen (telefonisch, schriftlich oder über info@ferienhaus-wackermagic.de).

Bei der Buchung über Vermittlungsportale können abweichende Bedingungen, Preise und Zahlungsziele gelten – die Hausordnung gilt immer zusätzlich.

Die angegebenen Preise sind Endpreise inkl. Mehrwertsteuer, Nebenkosten für Strom, Gas und Wasser sowie Wäschepaket und der Endreinigung. Pro Person beinhaltet das Wäschepaket Bettwäsche (Spannbettlaken, Kopfkissenbezug, Bettbezug), ein großes und ein kleines Handtuch, ein Spültuch/-schwamm und ein Geschirrhandtuch.

5. RÜCKTRITT

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht. Der Rücktritt hat schriftlich per E-Mail an info@ferienhaus-wackermagic.de zu erfolgen. Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Gesamtpreises als Entschädigung für die beim Vermieter entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Rücktritt bis

45 Tage vor Anreisetag: 90 % Erstattung und 10 % Entschädigung

30 Tage vor Anreisetag: 20 % Erstattung und 80 % Entschädigung

Unter 30 Tagen vor Anreisetag oder bei Nichterscheinen: 10 % Erstattung, 90 % Entschädigung

Die Trennung der genannten Tage erfolgt jeweils in der vorangegangenen Mitternacht.

Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten.

Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

Tritt ein Dritter in den Mietvertrag ein, so haftet er und der bisherige Mieter dem Vermieter als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt des Dritten entstandenen Bearbeitungskosten von 50 € zu Lasten des Erstmieters.

Der Vermieter wird versuchen, das nicht in Anspruch genommene Ferienhaus Wackermagic erneut zu vermieten.

In jedem Fall von Rücktritt wird eine Bearbeitungsgebühr von 50 € fällig.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 14 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet.

Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig.

In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der noch nicht erbrachten Leistungen. Bereits erbrachte Leistungen werden nicht erstattet.

Bei Stornierung des Vermieters entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter seiner An-, bzw. Restzahlung nicht nachgekommen ist oder sich in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

6. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser-, Gas- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft eine Gebühr in Höhe von 50 € fällig.

7. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.